**Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LIC. \_**

**NOTARIO PÚBLICO NO. \_**

**EN \_**

**P R E S E N T E:**

Por este conducto hago de su conocimiento que se va a celebrar contrato de compraventa respecto a la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_\_\_, misma que fue adquirida mediante escritura pública No. \_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_, ante el Notario Público No. \_\_\_\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_\_\_ Lic. \_\_\_\_\_\_\_ inscrita en el Tomo \_\_\_\_\_\_\_, registro \_\_\_\_\_\_\_, del Registro Público de la Propiedad de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_.

Por tal motivo, le solicito elaborar la escritura correspondiente de conformidad con los siguientes datos y documentos anexos:

**NOMBRE DEL COMPRADOR:**

**Generales del comprador:**

Lugar de nacimiento:

Fecha de nacimiento:

Estado civil:

Régimen:

Nombre cónyuge:

Edad:

Domicilio:

Ocupación:

# INE o pasaporte:

RFC:

CURP:

Correo electrónico:

Teléfono:

**NOMBRE DEL VENDEDOR:**

**Generales del vendedor:**

Lugar de nacimiento:

Fecha de nacimiento:

Estado civil:

Régimen:

Nombre cónyuge:

Edad:

Domicilio:

Ocupación:

# INE o pasaporte:

RFC:

CURP:

Correo electrónico:

Teléfono:

**Cónyuge del vendedor:**

(Esta sección se omite si el vendedor es soltero o si está casado por separación de bienes. Nunca omitirla si es extranjero).

**Generales del cónyuge:**

Lugar de nacimiento:

Fecha de nacimiento:

Estado civil:

Régimen:

Nombre cónyuge:

Edad:

Domicilio:

Ocupación:

# INE o pasaporte:

RFC:

CURP:

Correo electrónico:

Teléfono:

**PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE: $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 M.N.)**

**Forma de pago:**

10% pagados el día \_\_\_\_\_\_\_, y transferencia bancaria el día de la escrituración; o mediante servicio de depósito condicional en el banco \_\_\_\_\_\_\_; o cheque de caja por el total al escriturar, etc.

Los gastos y honorarios de escrituración, así como el impuesto por traslado de dominio serán pagados por el comprador el C. \_\_\_\_\_\_\_ y el Impuesto Sobre la Renta, si se generase, será pagado por el vendedor el C. \_\_\_\_\_\_\_.

**SE ANEXAN A LA PRESENTE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS EN ORIGINAL:**

1. Escritura No. \_\_\_\_\_\_\_ descrita al inicio de este documento. (fotocopia simple)

2. Recibo de pago predial (4 copias)

3. Copia de las identificaciones de las partes (3 copias por cada una de las partes)

4. Permisos de la Secretaría de Relaciones Exteriores (si el comprador es extranjero).

5. Cualquier otro documento referido al inmueble o que sea solicitado por la notaría.

Sin otro particular quedo a sus apreciables órdenes y en espera del proyecto y la fecha para escrituración.

**Atentamente,**

***Nombre de la Inmobiliaria***

*Contacto*

*Dirección:*

*Teléfono:*

*Correo:*